

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:

-приказа генерального директора государственного предприятия «Белэнергострой» – управляющая компания холдинга» от 26.02.2025 № 56 – о проведении модернизации системы пожарной автоматики по объекту;

заданию на проектирование, утвержденного 29.05.2025 заместителем директора – главным инженером филиала «Белэнерготеплосетьстрой» государственного предприятия «Белэнергострой» – управляющая компания холдинга»;

изменения № 1 к заданию на проектирование, утвержденного 14.04.2026 заместителем директора – главным инженером филиала «Белэнерготеплосетьстрой» государственного предприятия «Белэнергострой» – управляющая компания холдинга»;

исходных данных для разработки проектной документации:

-письма (справок) филиала «Белэнерготеплосетьстрой» государственного предприятия «Белэнергострой» – управляющая компания холдинга»;

•от 21.08.2025 № 02/2509 – о модернизации систем пожарной автоматики;

•от 04.09.2025:

•№ 11/2636 – об отсутствии аттестованных специалистов, оказывающих инженерные услуги при осуществлении деятельности в области строительства;

•№ 11/2637 – о выполнении функции технического надзора сторонней организацией;

•№ 11/2638 – об исключении доступа сотрудников в зону производства строительного-монтажных работ;

•№ 11/2639 – о необходимости включения средств, связанных с подвижным и разрезным характером работ;

•№ 11/2640 – о разрешении подключения бытовых помещений строительной организации к существующим сетям;

•№ 11/2641 – о возможности выделения бытовых помещений для строителей в здании общежития;

•№ 11/2642 – о существующем оборудовании, подлежащих демонтажу;

•от 20.01.2026 № 02/194 – о разработке сметной документации;

•от 14.04.2026 № 11/1101 – об эвакуационном освещении, вытяжной вентиляции, вместимости общежития;

-актов:

•общего планового (осеннего) технического осмотра здания, утвержденного 11.10.2024 директором филиала

«Белэнерготеплосетьстрой» государственного предприятия

«Белэнергострой» – управляющая компания холдинга»;

•общего планового (весеннего) технического осмотра здания, утвержденного 06.05.2025 директором филиала

«Белэнерготеплосетьстрой» государственного предприятия

«Белэнергострой» – управляющая компания холдинга»;

•технического освидетельствования системы автоматической

пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения от 18.06.2025, подписанного представителями филиала

«Белэнерготеплосетьстрой» государственного предприятия

«Белэнергострой» – управляющая компания холдинга» и ООО «Трио

Безопасности»;

•технического освидетельствования системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре от 29.12.2025, подписанного представителями филиала «Белэнерготеплосетьстрой» государственного предприятия

«Белэнергострой» – управляющая компания холдинга»

и ОАО «Белэнергосвязь»;

-протокола первичных аэродинамических испытаний вентиляционной системы противодымной защиты № 13А/10-2024 от 30.10.2024, выполненных лабораторией входного контроля и испытаний ОАО «Спецмонтажавтоматика»;

-ведомости технических характеристик на общежитие (составлена 25.01.2010; по состоянию на 21.01.2010); инвентарных планов;

-технического заключения общего обследования технического состояния строительных конструкций шахт дымоудаления, венткамер дымоудаления по объекту, выполненного ООО «АруСтройКонсалт» в апреле 2026 г. (договор № 180-04/26).

По разработанной документации представлены:

-согласования:

•управления по архитектуре и строительству администрации Фрунзенского района г. Минска (письмо от 22.12.2025 № 3219);

•филиала «Белэнерготеплосетьстрой» государственного предприятия «Белэнергострой» – управляющая компания холдинга» (письма от 23.12.2025 № 02/3740 и от 22.04.2026 № 02/1179).

Дополнительная информация

Проектом предусмотрена замена оборудования пожарной автоматики, с установкой (согласно требованиям действующих технических нормативных правовых актов) нового функционального оборудования системы пожарной автоматики в здании общежития по ул. Ольшевского, 29, корп. 1 в г. Минске.

Класс сложности объекта – К-2 (СН 3.02.07-2020).

В соответствии с предметом госстройэкспертизы согласно приложению 1 к Положению о порядке проведения государственной строительной экспертизы градостроительных проектов, проектной документации, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791,